

## Załącznik nr 1

Opis przedmiotu zamówienia i przykładowy harmonogram

### I. Opis przedmiotu zamówienia

Świadczenie usług związanych z utrzymaniem przestrzeni zielonych zespołu pałacowo-parkowego w Trzebinach, realizacja prac porządkowych oraz obsługa kotłowni centralnego ogrzewania w miesiącach grzewczych w tym między innymi:

1. **Koszenie trawników** w tym obsługa kosiarek i koszenie dużych połaci trawników, nawożenie trawy;
2. **Cięcie i formowanie żywopłotów oraz niskich krzewów** w tym regularne przycinanie, kształtowanie oraz pielęgnacja żywopłotów;
3. **Obsługa i konserwacja sprzętu ogrodniczego** w tym bieżąca konserwacja i naprawa sprzętu używanego w ogrodzie, przeglądy techniczne;
4. **Prace porządkowe w zakresie usuwania samosiewów i posuszu** w tym wycinanie samosiewów oraz usuwanie obumarłych gałęzi z drzew i krzewów;
5. **Odśnieżanie i posypywanie alejek zimą** w tym utrzymanie przejezdności i bezpieczeństwa ścieżek parkowych podczas zimy;
6. **Sianie trawnika** w tym m. in. przygotowanie gleby, równomierne wysiewanie nasion, pielęgnacja wschodzącego trawnika;
7. **Obsługa kotłowni c.o. (monitorowanie i bieżąca konserwacja systemu grzewczego)** w tym monitorowanie działania kotłowni, sprawdzanie parametrów systemu grzewczego, bieżąca konserwacja urządzeń, wymiana filtrów oraz reagowanie na ewentualne awarie.

### II. Przykładowy harmonogram prac:

#### Styczeń:

- Odśnieżanie alejek i ścieżek.
- Monitoring i konserwacja kotłowni c.o. (sprawdzenie parametrów systemu grzewczego, przepalanie raz, dwa razy w tygodniu).
- Obsługa sprzętu ogrodniczego (przygotowanie do wiosennego sezonu, konserwacja).

#### Luty:

- Odśnieżanie i posypywanie alejek (jeśli warunki pogodowe tego wymagają).
- Kontrola i konserwacja urządzeń nawadniających (przygotowanie do wiosny).
- Monitoring i konserwacja kotłowni c.o. (przepalanie raz, dwa razy w tygodniu)

#### Marzec:

- Rozpoczęcie wiosennego koszenia trawnika (pierwsze cięcie).
- Prace przy systemie nawadniania (sprawdzenie i uruchomienie).
- Monitoring i konserwacja kotłowni c.o. (przepalanie raz, dwa razy w tygodniu)

#### Kwiecień:

- Cięcie samosiewów i formowanie drzew.
- Koszenie trawy na większych powierzchniach.
- Utrzymanie urządzeń nawadniających.

#### Maj:

- Koszenie trawy i mulczowanie (rozdrabnianie trawy w celu nawożenia).
- Cięcie żywopłotów niskich (pierwsze formowanie).
- Utrzymanie sprzętu ogrodniczego.

#### Czerwiec:

- Cięcie żywopłotów (formowanie średnich wysokości).
- Koszenie trawy na dużych powierzchniach.
- Utrzymanie systemu nawadniania, kontrola stanu technicznego.

**Lipiec:**

- Koszenie trawy.
- Cięcie niskich żywopłotów i drzew.
- Usuwanie samosiewów i obumarłych gałęzi.
- Obsługa kotłowni c.o. (monitorowanie i konserwacja systemu grzewczego).

**Sierpień:**

- Koszenie trawnika i dbanie o estetykę dużych przestrzeni zielonych.
- Cięcie niskich żywopłotów.
- Obsługa kotłowni c.o. (monitorowanie i konserwacja systemu grzewczego).

**Wrzesień:**

- Przycinanie krzewów i drzew (cięcie formujące).
- Koszenie trawy.
- Utrzymanie i konserwacja systemu nawadniającego.

**Październik:**

- Koszenie trawy i przygotowanie parku do zimy.
- Monitoring kotłowni c.o. (przygotowanie systemu grzewczego do sezonu grzewczego).
- Obsługa i konserwacja sprzętu ogrodniczego.

**Listopad:**

- Ostatnie cięcie trawy przed zimą.
- Prace porządkowe: usuwanie resztek roślinnych, grabienie.
- Monitoring kotłowni c.o. (kontrola i przygotowanie systemu na zimę).

**Grudzień:**

- Odśnieżanie ścieżek parkowych i alejek.
- Posypywanie ścieżek ekologicznymi materiałami przeciwpoślizgowymi.
- Monitoring i konserwacja kotłowni c.o. (całoroczna kontrola systemu grzewczego).

**Uwagi:**

- **Sezonowość prac:** W zależności od warunków pogodowych, część zadań może ulec zmianie, np. odśnieżanie, cięcie roślin, itp.
- **Koordinacja zadań:** Zlecenie niektórych zadań może być zależne od specyficznych potrzeb parku lub zaleceń zarządcy.
- Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia wszystkich niezbędnych materiałów i urządzeń potrzebnych do realizacji zamówienia. Obejmuje to między innymi materiały takie jak ekologiczne materiały przeciwpoślizgowe w zimie oraz węgiel. W przypadku prac związanych z utrzymaniem porządku i pielęgnacją terenów zielonych, Zamawiający dostarczy odpowiednie narzędzia i urządzenia, w tym łopaty do odśnieżania, kosiarki do koszenia trawników, sekatory do przycinania roślin, a także inne specjalistyczne narzędzia i sprzęty, które mogą okazać się niezbędne w zależności od zakresu zlecenia.

---

*(miejsowość, data i podpis Wykonawcy lub osoby uprawnionej  
do jego reprezentowania)*