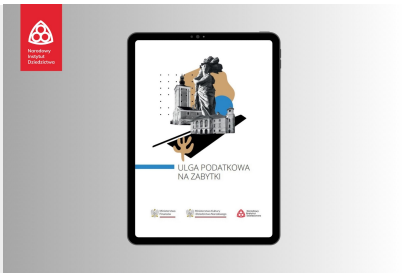
ULGA PODATKOWA NA ZABYTKI

Posted on 26 marca 2025



Czy jesteś właścicielem zabytku? Zastanawiasz się, jak skorzystać z ulgi podatkowej na zabytki w 2025 roku? Chcesz wiedzieć, jakie wydatki możesz odliczyć i jakie dokumenty są potrzebne?
Zachęcamy właścicieli zabytków do zapoznania się z broszurą przygotowaną przez ekspertkę podatkową Annę Bartosiak.

2025 to kolejny rok obowiązywania ulgi podatkowej na zabytki, przeznaczonej dla osób fizycznych. Warto zapoznać się ze szczegółowymi regulacjami, które zmieniły się w ostatnich latach i skorzystać z ulgi.

Kto może skorzystać z ulgi?

Ulga na zabytki jest przeznaczona dla właścicieli i współwłaścicieli zabytków nieruchomych, którzy są podatnikami PIT i rozliczają się:

- według skali podatkowej,
- podatkiem liniowym,
- ryczałtem od przychodów ewidencjonowanych.

Rodzaje wydatków objętych ulgą

Z ulgi mogą skorzystać trzy grupy właścicieli zabytków:

- ci, którzy ponieśli wydatki na fundusz remontowy spółdzielni lub wspólnoty mieszkaniowej obejmującej nieruchomość (dotyczy zabytków wpisanych do ewidencji i rejestru).

- ci, którzy finansowali prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane (dotyczy tylko obiektów rejestrowych).
- ci, którzy nabyli nieruchomości zabytkowe w 2022 roku i finansowali ich remonty.

Wysokość odliczenia

W dwóch pierwszych przypadkach podatnik może odliczyć nie więcej niż 50% poniesionych wydatków. W trzecim przypadku odliczenia dokonuje się na podstawie wzoru matematycznego.

Ważne informacje

- Jeśli ulga jest większa od kwoty dochodu do opodatkowania, możliwe jest odliczanie wydatków przez sześć kolejnych lat.
- Ulgą objęto tylko część zabytków nieruchomych, w tym dzieła architektury i budownictwa (także obronnego) oraz obiekty techniki takie jak kopalnie, huty czy elektrownie.
- Ulga nie dotyczy parków, ogrodów, cmentarzy, miejsc upamiętniających wydarzenia historyczne czy krajobrazu kulturowego.

Szczegółowe informacje na temat ulgi można znaleźć w broszurze, za której przygotowanie i redakcję merytoryczną odpowiadała ekspertka podatkowa Anna Bartosiak.

Pobierz bezpłatnie wersję cyfrową z Księgarni NID: <tutaj>

ULGA PODATKOWA
NA ZABYTKI
Ministerstwo Finansów
Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego
Narodowy Instytut Dziedzictwa